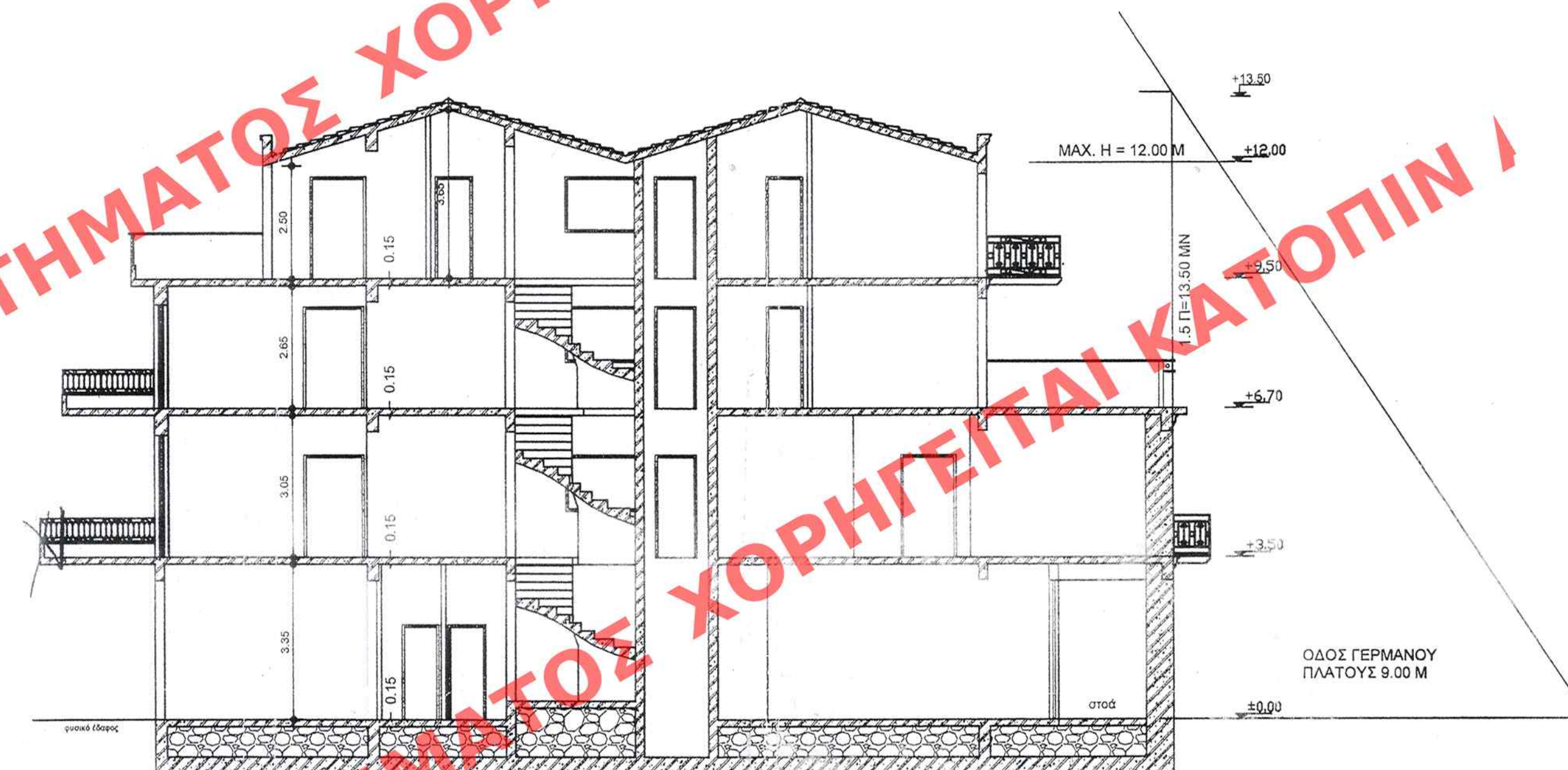
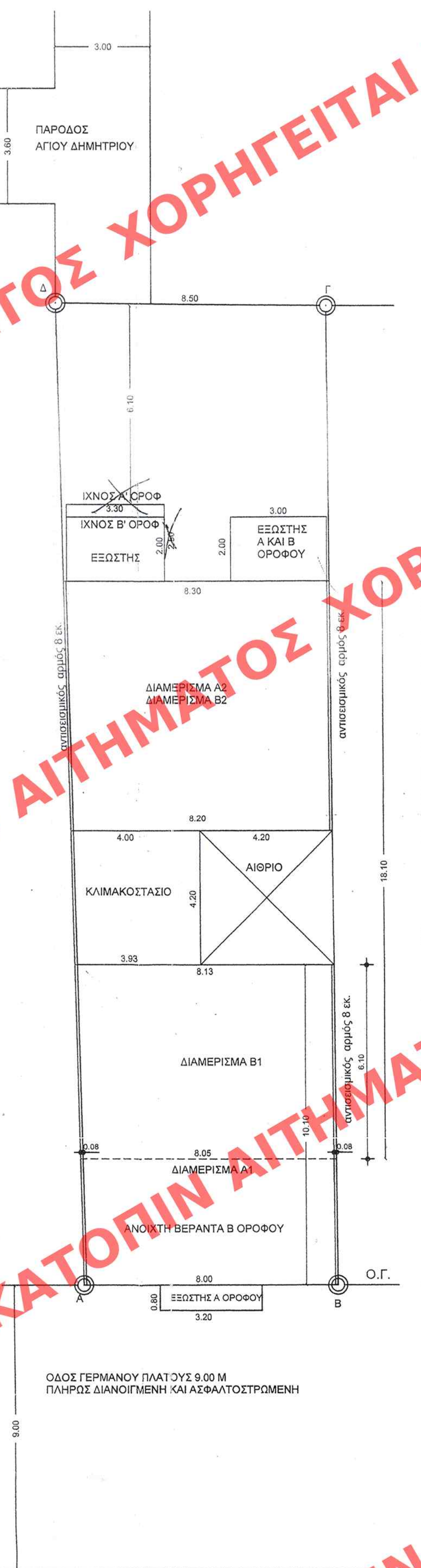




ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΒΓΔΑ
 $E = (8.30 + 7.80) / 2 \times 32.00 = 257.60 \text{ M}^2$

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

κατά κανόνα κατά παρέκκλιση (προ 16-11-'62)

Πρώσιππο	10,00	6,00
Εμβάδον	200,00	112,00
Κάλυψη	70% δηλ. 0,70*257,60=	180,32 μ2
Δόμηση	2,1 δηλ. 2,1*257,60=	540,96 μ2
Οροφά ΓΟΚ		
Υψος	12,00 μ + 1,50 μ στέγη	
Δ=3,00+0,1*12,00=	4,20	
σ.ο. = 2,1*4,5=	9,45	
Εξώστες-Ημιαπώθηθαι=	0,40*540,96=	216,38 μ2
Ημιαπώθηθαι=	0,20*540,96=	108,19 μ2
Αντιστοιχιστικός αριθμός δεκ.		

3. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
α. κάλυψη = $22,10 \cdot (8,00 + 8,30) / 2 = 180,12 < 180,32 \mu^2$
β. δόμηση

α ισόγειο = $22,10 \cdot (8,00 + 8,30) / 2 - 2,50 \cdot 8,00 - 0,08 \cdot (22,10 - 2,50) \cdot 2 = 156,98 \mu^2$
 α' όροφος = $22,10 \cdot (8,00 + 8,30) / 2 - 4,20 \cdot 4,20 - 0,08 \cdot (22,10 - 2,40) \cdot 2 = 159,28 \mu^2$
 β όροφος = $18,10 \cdot (8,05 + 8,30) / 2 - 4,20 \cdot 4,20 - 0,08 \cdot (18,10 - 2,40) \cdot 2 = 127,77 \mu^2$
 β' όροφος = $15,70 \cdot (8,05 + 8,25) / 2 - 4,20 \cdot 4,20 - 2,80 \cdot 0,08 \cdot (15,70 - 2,40 - 2,80) = 96,60 \mu^2$

$\Sigma \text{ΥΝΟΛΟ} = 156.98 + 159.28 + 127.77 + 96.60 = 540.62 = 540.96 \text{ M}$
 $\gamma. \text{ όγκος ισόγειο} = 180.12 \cdot 3.50 = 630.42 \text{ m}^2$
 $\alpha \text{ όροφος} = 162.48 \cdot 3.20 = 519.94 \text{ m}^2$
 $\beta \text{ όροφος} = 130.33 \cdot 2.80 = 364.92 \text{ m}^2$
 $\gamma \text{ όροφος-στέγη} = 110.31 \cdot (2.50 + 4.00) / 2 = 358.51 \text{ m}^2$

$$\Sigma \text{ΥΝΟΛΟ} = 630.42 + 519.94 + 364.92 + 358.51 = 1873.79 \mu\text{g}$$
$$\sigma_o = 1873.79 / 257.60 = 7.27 < 9.45$$

δ εξώστες ημιπαίθρι
 α εξώστες α όροφος = $3.30 \cdot 2.50 + 3.00 \cdot 2.00 + 3.20 \cdot 0.80 = 16.81 \mu^2$
 β όροφος = $3.30 \cdot 2.00 + 3.00 \cdot 2.00 = 12.60 \mu^2$
 γ όροφος = $3.20 \cdot 1.60 + 8.30 \cdot 0.50 = 9.20 \mu^2$
 β ημιπαίθρι ισόγειο = $2.50 \cdot 8.00 = 20.00 \mu^2$
 γ όροφος = $2.80 \cdot 4.20 = 11.76 \mu^2$
 ΣΥΝΟΛΟ = $16.81 + 12.60 + 9.20 + 20.00 + 11.76 = 70.37 < 75$

ε. αποστάσεις απο όρια-εσοχές $\Delta = 4.20 \mu$

στ. ύψη 12.00 + 1.50 μ στέγη

ζ. Γκαράζ κατάστημα= $6.30 \cdot (6.20 + 6.35) + 4.85 \cdot 5.50 + 7.80 \cdot (8.20 + 8.30) = 130.56 \mu\text{d}$

εμβαδόν σεισμοπλήκτου = $123.40 \mu 2$ υπολοίπο $(130.56-126.40)/60 = 0.07$ δεν απαιτείται
κατακλίς α όρος $\sigma = 10 \cdot 10^3 / (8 \cdot 00 + 8 \cdot 13) / 2 + 7 \cdot 80^3 / (8 \cdot 20 + 8 \cdot 30) / 2 = \dots 115.81 \mu 2$

κατοικίες γ όροφος = $6 \cdot 10 \cdot (8.05 + 8.13) / 2 + 5.40 \cdot (4.00 + 4.10) / 2 = 71.22 \mu^2$

ΣΥΝΟΛΟ 330.73 Μ.

εμβαδον σεισμοπληκτου= 257.10 μ2 υπόλοιπο (330.73-257.10)/200 =0.36 δεν απαιτείται

ΠΡΩΤΟΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ ΕΠΙΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΔΙΑΣΤΑΣΗΣ
ΑΡΧΗ ΕΠΙΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΔΙΑΣΤΑΣΗΣ
Τ. 44394/08
"Καθημερινά ειδικών όρων 5/98
πορισμένων δεδομένων 670 κτίρια που βρίσκε-
ται επί της οδού Παλαιάς 114 ενός του
επισκευάσιμου πυροσ. σκελετού του
δ. Παρέρων (Αρτιάς)"
ΑΘΗΝΑ 16 Δεκεμβρίου 2008
Δ. Λυμ
Γ. Παυλός αρχ

Ar. ϕ . 210/08
6x. 10

ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ	Γενικός
	Ειδικός
ΕΡΜΑΡΙΟΝ	Θυρίς
	Φακ.
ΕΓΓΡΑΦΩΝ	Αριθ. Πρωτ.
	Θυρίς
	Φακ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
&
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΙΔΙΟΚ. ΜΑΡΙΑΝΘΗΣ ΣΚΕΝΤΖΟΥ
ΓΕΡΜΑΝΟΥ 114 ΠΑΤΡΑ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

KAIMAKA

1/100